Traspaso de Casa con Arrendamiento de Tierra en Medio Camino Rosarito B.C

Desarrollo Medio camino ubicado en el kilómetro 53.7 de la Carretera Libre Tijuana-Ensenada

$13,816,810MXN - $789,000 USD

ID: TIJV-4565

Sector:



DESCRIPCIÓN

Residencia frente al mar en venta en Privada Medio Camino, Primo Tapia

Ubicada dentro de la comunidad privada de Medio Camino, esta residencia se encuentra frente al Océano Pacífico, con vista abierta y acceso inmediato a la zona costera.

La propiedad se desarrolla sobre un terreno grande, con áreas exteriores diseñadas para aprovechar su ubicación, incluyendo acceso directo a terraza con vista al mar, patio central con área social techada y jardín con distintos espacios para convivencia.

La casa cuenta con una arquitectura definida con techos altos de madera, arcos y detalles que le dan carácter. Los espacios interiores son grande y funcionales, con buena iluminación natural y conexión directa hacia las áreas exteriores.

Cuenta con:

- 4 recámaras con espacios grandes
- Sala principal con techos altos y vigas de madera
- Área de comedor
- Cocina
- Pasillos con iluminación natural
- Patio central con área social y asador
- Acceso a terraza con vista directa al océano y acceso a la playa.
- Jardín con áreas de descanso
- Espacios de estacionamiento dentro de la propiedad

La propiedad se encuentra bajo un esquema de arrendamiento de terreno (land lease), por lo que la operación corresponde a la adquisición de las construcciones y la cesión de derechos del contrato de arrendamiento.

La compra es de contado y está sujeta a la aprobación del comprador por parte del arrendador del terreno, quien evaluará el perfil, referencias y capacidad económica del interesado.

Oceanfront Residence for Sale in Medio Camino, Primo Tapia

Located within the private community of Medio Camino, this residence sits directly in front of the Pacific Ocean, offering open views and immediate proximity to the coastline.

The property is built on a spacious lot with outdoor areas designed to take full advantage of its setting, including access to an ocean-view terrace, a central courtyard with covered entertainment space, and landscaped areas for outdoor living.

The home features a defined architectural style with high wood-beamed ceilings, arches, red brick domes and distinctive details throughout. Interior spaces are generous, with natural light and direct access to outdoor areas.

Features include:

- 4 bedrooms with ample space
- Main living area with high ceilings and exposed wood beams
- Dining area
- Kitchen
- Wide hallways with natural light
- Central courtyard with covered social area and grills
- Access to ocean-view terrace and stairway to the beach
- Garden and outdoor seating areas
- On-site parking spaces and garage

The property is held under a land lease structure. The transaction consists of acquiring the existing improvements and the assignment of lease rights.

This is a cash sale and is subject to buyer approval by the landowner, who will evaluate financial capacity, references, and overall profile.

CARACTERÍSTICAS

Recámaras: 4.0

Plantas: 1

Baños: 3.0

Área de construcción: 600.00 m2

Área del terreno: 1,300.00 m2

Contrato de Land Lease de largo plazo (10 años max.), Dirigido a extranjeros (No Mexicanos), Sujeto a aprobación de comprador por parte de propietario de la tierra., Transacción de contado, recurso e ingresos comprobables, Venta de construcción y mejoras únicamente

INFORMACIÓN DEL AGENTE

Nombre: ARYAN SERRANO GARCIA

Teléfono: 6642797816

Email: aryan.serrano@nextbr.mx

IMAGENES ADICIONALES



















